



수원 인계동 동문굿모닝힐

1

입점절차

구분	내용	장소
입점기간	2020.11.27(금) ~ 2021.01.25(월)	
입점절차	1. 분양대금 잔금 납부	굿모닝라운지(입주센터) Tel (031)546-3522, Fax (031)546-3523
	2. 입점증 발급	
	3. 열쇠 수령	굿모닝센터(A/S지원), Tel (031)216-6816
	4. 입점	
구비서류	잔금완납영수증, 계약자신분증/도장	

- 입점증은 반드시 본인에게 발급하며, 임차인 등 제3자에게는 발급하지 않습니다.
- 본인 이외에는 위임장(계약자인감증명서1부 첨부), 대리인 신분증/도장을 지참하시기 바랍니다.
(단, 배우자는 주민등록등본 또는 가족관계증명서, 대리인 신분증/도장)
- 인감증명서, 주민등록등본, 가족관계증명서는 1개월 이내 발행분에 한합니다.
- 계약자명의 환불계좌사본1부 및 관련소명자료(환불대상세대 해당)
- 입주지정기간은 일요일이나 공휴일도 입주증 발급가능하며 입주지정기간 종료일 이후엔 일요일이나 공휴일은 굿모닝라운지(입주센터) 휴무일이므로 해당세대는 평일중에 미리 입주증을 발급 받으시기 바랍니다.
- 분양대금 등이 미납이거나 연체중인 세대는 미납된 분양대금 및 연체료가 완납되어야 입점증이 발급되오니 유의하시기 바랍니다.
- 잔금(담보)대출신청세대는 대출가능여부를 은행에 미리 확인하시기 바라며, "6. 소유권 이전등기 등기기한"을 참고하시기 바랍니다.
- 영업 전 간판부착 및 영업신고(허가)는 반드시 해당관청에 확인하시기 바랍니다.
- 입점 전 인테리어 등의 공사는 잔금납부가 완료되어야 가능합니다.
- 입점지정기간 종료 후에는 분양계약서에 명시된 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.
- 관련문의처 점심시간(평일 오후 12시~1시)은 정상업무가 불가합니다.

2

입점절차 세부사항 안내

1 입점일자 통보

- 문의 : 굿모닝라운지(입주센터) Tel (031)546-3522, Fax (031)546-3523
- 입점일자가 확정되는 대로 즉시 굿모닝라운지(입주센터)에 통보하여 주시기 바랍니다.

2 잔금납부

현금수납이 불가하오니 아래 계좌에 납부하시기 바랍니다.

은행명	계좌번호	예금주
우리은행	1005-403-403886	주택도시보증공사피에프금융2센터

- 입금시 계약자 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.
- 타인명의 입금 등 입금오류로 인한 문제는 당사에서 책임지지 않습니다.
- 입점예정일 이전에 상기 계좌로 입금 후 입점시 구비서류를 지참하시고 굿모닝라운지(입주센터)를 방문하시어 입점증을 받아 입점하시기 바랍니다.

3 입점증 발급

- ① 발급기간 : 2020. 11. 27(금) ~ 2021. 01. 25(월)
- ② 관련문의 : Tel (031)546-3522, Fax (031)546-3523
- ③ 발급장소 : 굿모닝라운지(입주센터) - 수원 인계동 동문굿모닝힐 101동 1층 주민공동시설
- ④ 구비서류 : 잔금 납입영수증, 계약자 신분증, 계약자 도장

4 열쇠수령

- ① 수령장소 : 굿모닝센터(A/S지원), Tel (031)216-6816
- ② 사용승인(2020년 11월 27일 예정) 이후 09:00~16:00(입주지정기간 종료일 이후 일요일 및 공휴일은 휴무임)
- ③ 구비서류 : 열쇠불출증(입점증)

3 입점지연에 따른 연체요율 안내

- 입점지정기간 만료일(2021. 01. 25)까지 분양잔금을 납부하지 않은 호실은 공급계약서상의 연체요율(연12%)에 따라 연체료가 별도로 부과됩니다.

4 임대사업자 부가세환급 안내

- 임대사업자로 부가세 신고하신 분들은 입점지정기간 내 잔금을 납부하실 경우 잔금납부일 기준 세금계산서가 발행되며, 입점지정기간이 경과할 경우에는 잔금납부 유무와 관계없이 입점지정기간 만료일(2021. 01. 25) 기준 일괄 세금계산서가 발행됩니다. 따라서 임대사업자분들은 세금계산서 발행 시점의 부가세신고 기간 내 부가세신고를 마치셔야 잔금부분에 대한 부가세 환급이 가능합니다.

5 취득세 자진납부

1 납부기한

잔금납부일과 사용승인일(준공일) 중 늦은 날로부터 60일 이내 자진신고

2 자진신고 및 납부문의

수원팔달구청 도세팀 031)228-7282, 7298, 7420, 7398

3 구비서류

- 분양계약서 사본
- 납부내역서(잔금 완납세대에 한해 시공사에서 발행함)

6 소유권 이전등기 등기기한

- 소유권 보존등기 접수일 또는 잔금납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내
- 취득세 납부 및 소유권 이전등기 기한을 넘길 시 과태료가 부과되오니 주의하시기 바랍니다.
- 소유권보존등기 접수는 사용승인일(준공일) 이후 30일 이상 소요될 것으로 예상되오니 참고바랍니다.

