

평택 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 2차 단지내상가 입점안내문

계약자 여러분 안녕하십니까?

그동안 기다리시던 평택 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 2차 단지내상가를 성실하게 공사하여 마침내, 여러분을 모시게 되어 너무나 기쁩니다.

계약자 여러분의 원활한 입점을 돕기 위해 입점 일정, 절차, 제세금 등 주요 정보를 안내해 드리오니 잘 읽어보시고 입점 하시는데 불편이 없으시길 바랍니다.

1. 입점 절차

구분	내용	장소
입점 기간	2021년 08월 26일(목) ~ 2021년 10월 26일(화)	
입점 절차	1. 분양 대금 잔금 납부	입주센터 Tel(031)646-2700, Fax(031)646-2701
	2. 입점증 발급	
	3. 열쇠 수령	키볼출센터, Tel(070)-7435-1135
	4. 입점	
구비 서류	잔금 납부 영수증, 계약자 신분증, 도장	

1) 입점증은 반드시 본인에게 발급하며, 임차인 등 제 3자에게는 발급하지 않습니다.

※ 본인 이외에는 위임장 1부(원본), 계약자 인감증명서 1부(원본), 계약자 신분증, 대리인 신분증/도장을 지참하시기 바랍니다.(단, 배우자는 주민등록등본 또는 가족관계증명서, 계약자 신분증, 대리인 신분증/도장)

※ 인감증명서, 주민등록등본, 가족관계증명서는 1개월 이내 발행분에 한합니다.

※ 환불 대상 세대는 계약자 명의 환불 계좌 사본 1부 및 관련 소명 자료를 제출하시기 바랍니다.

2) 입점 지정 기간 중 일요일이나 공휴일은 입주센터 정기 휴무일이므로 해당 세대는 평일 중에 미리 입점증을 발급 받으시기 바랍니다.

3) 분양 대금 잔금이 미납이거나 연체중인 세대는 미납된 분양 대금 잔금 및 연체료가 완납되어야 입점증이 발급되오니 유의하시기 바랍니다.

4) 잔금(담보) 대출 신청 세대는 대출 가능 여부를 은행에 미리 확인하시기 바라며, “6. 소유권 이전등기 기한”을 참고하시기 바랍니다.

※ 소유권 보존등기 시 까지 잔금(담보) 대출 실행이 제한 될 수 있으며, 이로 인해 시행사 및 시공사에 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

5) 영업 전 간판 부착 및 영업 신고(허가)는 반드시 해당 관청에 확인하시기 바랍니다.

- 6) 입점 전 인테리어 등의 공사는 잔금 납부가 완료되어야 가능합니다.(잔금 납부 이전 절대 불가)
- 7) 입점 지정 기간 종료 후에는 공급계약서에 명시된 연체료가 발생하오니 유의하시기 바랍니다.
- 8) 관련 문의처는 점심시간(평일 오후 12시 ~ 1시)에 정상 업무가 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

2. 입점 절차 세부 사항 안내

1) 입점 일자 통보

- ※ 문의 : 입주센터(Tel(031)646-2700, Fax(031)646-2701)
- ※ 입점 일자가 확정되는 대로 즉시 입주센터에 통보하여 주시기 바랍니다.

2) 잔금 납부 계좌 안내

은행	계좌번호	예금주
하나은행	415-910024-93804	우리자산신탁(주)

- ※ 현장 수납 절대 불가하오니 참고하시기 바랍니다.
- ※ 입금 시 계약자 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 입금 등 입금 오류로 인한 문제는 당사에서 책임지지 않습니다.

3) 입점증 발급

입점증 발급 기간	관련 문의	발급 장소	구비 서류
2021년 08월 26일(목) ~ 2021년 10월 26일(화)	Tel(031)646-2700 Fax(031)646-2701	입주센터 (308동 지하 종합복지관 내)	잔금 납부 영수증 계약자 신분증 도장 등 기타 서류

4) 열쇠 수령

수령 장소	지급 시기	구비 서류
키볼출센터 Tel(070)-7435-1135	사용 승인(2021년 08월 26일 예정)이후 09:00 ~ 16:00 추석 연휴는 휴무이며, 입점 지정 기간 종료일 이후 일요일 및 공휴일은 휴무임	입점증 (입주센터에서 발급가능)

3. 입점 지연에 따른 연체요율 안내

- ※ 입점 지정 기간 만료일(2021년 10월 26일(화))까지 분양 대금 잔금을 납부 하지 않은 호실은 공급계약서 상의 연체요율(연12%)에 따라 연체료가 일할 계산되어 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

4. 임대사업자 부가세 환급 안내

입점 지점 기간 내 잔금 납부 시	입점 지점 기간 경과 후
잔금 납부일 기준 세금계산서 발행	잔금 납부 유무와 관계없이 2021년 10월 26일(화)기준 일괄 세금계산서 발행

※ 임대사업자 분들은 상기 표의 내용을 참고하시어 세금계산서 발행 시점의 부가세 신고 기간 내 부가세 신고를 마치셔야 잔금 부분에 대한 부가세 환급이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.

5. 취득세 자진 신고 및 납부 안내

1) 납부 기한

※ 잔금 납부일과 사용 승인일(준공일)중 늦은 날로부터 60일 이내 자진신고(기간 해태 시 과태료 부과)

2) 자진신고 및 납부 문의

문의처	구비 서류
평택시 송탄출장소 세무과 도세팀 Tel(031)8024-6214~5	공급계약서 사본, 계약자 신분증 납부증명서(잔금 완납세대에 한해 시공사에서 발행) 전매시 : 분양권 매매계약서 및 부동산 실거래 신고필증 증여시 : 검인된 증여계약서

※ 취득세 자진 신고 및 납부 관련 자세한 문의는 송탄출장소 세무과 도세팀으로 문의하시기 바랍니다.

6. 소유권 이전등기 기한

※ 소유권 보존등기 접수일 또는 잔금납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내(기간 해태 시 과태료 부과)

※ 소유권 보존등기 접수는 사용 승인일(준공일)이후 40일 이상 소요될 것으로 예상되오니 참고 바랍니다.

위 임 장

위임자 (계약자)	성 명	
	생 년 월 일	
	주 소	
	연 락 처	

수임자 (대리인)	성 명	
	생 년 월 일	
	주 소	
	연 락 처	

상기 위임자 본인은 평택 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 2차 단지내상가 _____호 계약자로 위
수임자(대리인)에게 본 호실의 입점증 교부에 관한 일체의 권한을 위임합니다.
동 건과 관련된 일체의 책임은 위임자 본인이 질 것을 약속합니다

2021.

위임자(계약자)

(인감도장날인)

개인 정보 활용 동의서(수임자용)	
개인정보 수집 및 이용동의 : 동문건설(주)은 수집한 개인정보(성명, 주민번호, 주소, 전화번호)를 회원제 서비스 이용에 따른 본인 식별 절차에 이용함에 목적이 있고, 입점 업무 종료 시까지 수집 및 이용이 가능합니다.	
<input type="checkbox"/> 동의	<input type="checkbox"/> 동의안함
개인정보 취급위탁 동의 : (주)비포더플랜(입점 대행업체)은 개인정보 취급의 위탁을 받아 시스템 전반을 운영 관리합니다.	
<input type="checkbox"/> 동의	<input type="checkbox"/> 동의안함

※ 첨부서류 : 계약자 인감증명서 1부(입점증 발급 위임용)

우리자산신탁(주), 동문건설(주) 귀중