

문수로 동문굿모닝힐 단지내상가 입점안내문

계약자 여러분 안녕하세요?

그동안 기다리시던 문수로 동문굿모닝힐 단지내상가를 성실하게 공사하여 마침내, 여러분을 모시게 되어 너무나 기쁩니다.

계약자 여러분의 원활한 입점을 돕기 위해 입점 일정, 절차, 제세금 등 주요 정보를 안내해 드리오니 잘 읽어보시고 입점 하시는데 불편이 없으시길 바랍니다.

1. 입점 절차

구분	내용	
입점 기간	2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)	
입점 절차	1. 관리비에치금 납부	관리사무실 Tel(052)260-7739
	2. 분양대금 잔금 납부확인, 입점증 발급	입주센터 Tel(052)269-9731
	3. 열쇠 수령	키볼출센터 Tel(052)269-9734
	4. 입점	
구비 서류	잔금 납부 영수증, 계약자 신분증, 도장	

1) 입점증은 반드시 본인 또는 가족에게 발급하며, 임차인 등 제3자에게는 발급하지 않습니다.

※ 본인 이외 입점증 발급의 경우(가족에 한해) 아래 서류를 제출하시기 바랍니다

- 위임인(계약자) 신분증, 수임인(대리인) 신분증, 위임장(입점안내문 첨부, 위임인 인감도장 날인), 위임인(계약자) 인감증명서 1부(원본, 1개월 이내 본인 직접 발급분), 가족관계증명서 또는 주민등록등본

※ 환불 대상 세대는 계약자 명의 환불 계좌 사본 1부 및 관련 소명 자료를 제출하시기 바랍니다.

2) 입점 지정 기간 중 추석연휴(9/9~12), 공휴일(10/3, 10/10)은 입주센터, 키볼출센터 정기휴무일이므로 해당일에 입점하고자 하는 호실은 평일 중에 미리 입점증을 발급 받으시기 바랍니다.

3) 분양대금완납(연체료납부포함), 관리비에치금납부 및 중도금대출 상환(중도금 대출자에 한함)된 호실에게만 입점증이 발급되오니 유의하시기 바랍니다.

4) 소액미납(잔금이 분양가의 10% 이하) 호실 및 잔금 완납호실은 명의변경(권리의무승계)이 불가합니다 (잔금이 분양가의 10% 이하인 미납호실의 경우 명의변경이 불가하므로, 등기완료 후 매매하셔야 합니다)

5) 잔금(담보) 대출 신청 호실은 대출 가능 여부를 은행에 미리 확인하시기 바라며, “6. 소유권 이전등기 기한”을 참고하시기 바랍니다.

※ 소유권 보존등기 시 까지 잔금(담보) 대출 실행이 제한될 수 있으며, 이로 인해 시행사 및 시공사에 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

- 6) 영업 전 간판 부착 및 영업 신고(허가)는 반드시 해당 관청에 확인하시기 바랍니다.
- 7) **입점 전 인테리어 등의 공사는 잔금 납부가 완료되어야 가능합니다.(잔금 납부 이전 절대 불가)**
- 8) 입점 지정 기간 종료 후에는 공급계약서에 명시된 연체료가 발생하오니 유의하시기 바랍니다.
- 9) 관련 문의처는 점심시간(12:00 ~ 13:00)에 정상 업무가 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

2. 입점 절차 세부 사항 안내

1) 입점 일자 통보

- ※ 문의 : 관리사무실 Tel(052)260-7739
- ※ 입점 일자가 확정되는 대로 즉시 입주센터에 통보하여 주시기 바랍니다.

2) 관리비 예치금 납부

상가 000호 관리비예치금 → 000,000원

은행	계좌번호	예금주
농협은행	355-0081-8398-13	(주)하이테크주택 문수로 동문

- ※ 관리실에 호실별 해당금액을 문의바랍니다.

3) 잔금 납부 계좌 안내

은행	계좌번호	예금주
우리은행	1005-003-827602	주택도시보증공사 남부피에프금융센터

- ※ 현장 수납은 불가하오니 은행에서 납부 후 방문하시기 바랍니다.
- ※ 입금 시 상가호실과 계약자 성명을 필히 기재하여 주시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 입금 등 입금 오류로 인한 문제는 당사에서 책임지지 않습니다.

4) 입점증 발급

입점증 발급 기간	관련 문의	발급 장소	구비 서류
2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)	Tel(052)269-9731 Fax(052)269-9733	입주센터 (지상 4층 주민공동시설)	잔금 납부 영수증 입점자(계약자) 신분증 도장 등 기타 서류

- ※ 입주센터 운영시간 : 09:00~11:30 / 13:00~16:30 (점심시간 12:00~13:00)
- ※ 점심시간 및 운영시간을 고려해 30분 전에 방문하여 진행하여 주시기 바랍니다

5) 열쇠 수령

수령 장소	지급 시기	구비 서류
키볼출센터 Tel. (052)269-9734	2022년 08월 25일 이후 09:00~11:30 / 13:00~16:30 (점심시간 12:00~13:00) 점심시간 및 운영시간을 고려하여 최소 30분 전에 방문하여 진행하시기 바랍니다 일요일 및 공휴일은 휴무입니다	입점자(계약자) 신분증 입점증(입주센터 발급)

3. 입점 지연에 따른 연체요율 안내

※ 입점지정기간 만료일(2022년 10월 24일(월)까지 분양대금 잔금을 납부하지 않은 호실은 공급계약서 상의 연체요율(연 12%)에 따라 연체료가 일할 계산되어 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

4. 임대사업자 부가세 환급 안내

입점 지정 기간 내 잔금 납부 시	입점 지정 기간 경과 후
잔금 납부일 기준 세금계산서 발행	잔금 납부 유무와 관계없이 2022년 10월 24일(월)기준 일괄 세금계산서 발행

※ 임대사업자 분들은 상기 표의 내용을 참고하시어 세금계산서 발행 시점의 부가세 신고 기간 내 부가세 신고를 마치셔야 잔금 부분에 대한 부가세 환급이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.

5. 취득세 자진 신고 및 납부 안내

1) 납부 기한

※ 잔금 납부일과 사용 승인일(준공일)중 늦은 날로부터 60일 이내 자진신고(기간 해태 시 과태료 부과)

2) 자진신고 및 납부 문의

문의처	구비 서류
울산 남구청 세무1과 Tel(052)226-4888, 4890	분양계약서, 부동산거래계약신고필증, 분양대금 납부영수증 전매시 : 분양권 매매계약서 증여시 : 검인된 증여계약서

※ 취득세 자진 신고 및 납부 관련 자세한 문의는 울산남구청 세무1과로 문의하시기 바랍니다.

6. 소유권 이전등기 기한

※ 소유권 보존등기 접수일 또는 잔금납부일 중 늦은 날로부터 60일 이내(기간 해태 시 과태료 부과)

※ 소유권 보존등기 접수는 사용 승인일(준공일)이후 40일 이상 소요될 것으로 예상되오니 참고 바랍니다.

위 임 장

위임인 (계약자)	성 명	
	생 년 월 일	
	주 소	
	연 락 처	

수임인 (대리인)	성 명	
	생 년 월 일	
	주 소	
	연 락 처	

상기 위임자 본인은 문수로 동문굿모닝힐 단지내상가 _____호 계약자로 위 수임자(대리인)에게
본 호실의 입점증 교부에 관한 일체의 권한을 위임합니다.
동 건과 관련된 일체의 책임은 위임자 본인이 질 것을 약속합니다

2022.

위임자(계약자)

(인감도장날인)

<p style="text-align: center;">개인 정보 활용 동의서(수임자용)</p> <p>개인정보 수집 및 이용동의 : 동문건설(주)은 수집한 개인정보(성명, 주민번호, 주소, 전화번호)를 회원제 서비스 이용에 따른 본인 식별 절차에 이용함에 목적이 있고, 입점 업무 종료 시까지 수집 및 이용이 가능합니다. <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 동의안함</p> <p>개인정보 취급위탁 동의 : (주)다빈(입점 대행업체)은 개인정보 취급의 위탁을 받아 시스템 전반을 운영 관리합니다. <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 동의안함</p>
--

※ 첨부서류 : 위임인(계약자) 인감증명서 1부(입점증 발급 위임용, 원본, 본인 직접 발급분)

(주)석, 동문산업개발(주), 동문건설(주) 귀중