

# 문 수 로 동문굿모닝힐 입주 안내문

“입주를 진심으로 환영합니다”

입주자 여러분 안녕하십니까?

그동안 기다리시던 새 보금자리를 성실하게 공사하여  
마침내, 여러분을 모시게 되어 너무나 기쁩니다.

편리하고 원활한 입주를 돕기 위해 입주일정, 절차, 제세금 등  
주요 정보를 안내드리오니 입주하시는데 불편이 없으시길 바랍니다.

01 입주절차 안내

02 입주예약

03 잔금 납부

04 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

05 입주증 수령

06 세대열쇠 및 지급품 수령

07 취득세, 등기 관련 안내

08 자주 문의하시는 질문과 답변

09 입주관련 문의처

# 01 입주절차 안내

## 1 입주예약

입주예약 관련 문의 : 관리사무실 Tel. (052)260-7739  
 ※ 입주예약관련 전화 상담은 2022년 08월 09일 이후 가능합니다 (토,일요일 및 공휴일 휴무)

입주예약 신청기간 : 2022년 08월 12일(금) ~  
 ※ 전화를 통한 입주예약은 불가하오니 반드시 모바일앱 또는 사이트를 통해 예약하시기 바랍니다  
 ※ 2022년 08월 12일(금) 이후부터 입주하시고자 하는 날을 신청하셔야 합니다  
 ※ 입주희망일 예약은 선착순으로 접수 가능합니다

## 2 잔금납부

기간 : 2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)  
 납부계좌 : [분양대금 / 중도금대출이자]  
 - 우리은행 / 1005-003-827602 / 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융센터  
 [발코니 확장]  
 - 우리은행 / 1005-703-827275 / 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융센터  
 [시스템에어컨 / 가전]  
 - 우리은행 / 1005-803-825638 / 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융센터

## 3 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결

기간 : 2022년 08월 25일(목) ~  
 장소 : 단지 내 관리사무소 Tel. (052)260-7739 Fax. (052)257-7749  
 시간 : 09:00 ~ 11:30 / 13:00 ~ 16:30 (점심시간 12:00 ~ 13:00)  
 ※ 점심시간 및 운영시간을 고려하여 최소 30분 전에 방문하여 진행하시기 바랍니다  
 ※ 추석연휴(9/9~12), 공휴일(10/3, 10/10)은 운영하지 않습니다  
 준비서류 : 신분증, 관리비 예치금 입금증, 도장

## 4 입주증 수령

기간 : 2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)  
 장소 : 단지 내 입주센터 Tel. (052)269-9731, 9732 Fax. (052)269-9733  
 시간 : 09:00 ~ 11:30 / 13:00 ~ 16:30 (점심시간 12:00 ~ 13:00)  
 ※ 점심시간 및 운영시간을 고려하여 최소 30분 전에 방문하여 진행하시기 바랍니다  
 ※ 추석연휴(9/9~12), 공휴일(10/3, 10/10)은 운영하지 않습니다  
 준비서류 : 계약자 신분증  
 중도금대출 상환영수증(중도금 대출세대만 해당), 잔금납부 영수증 → 은행 발급  
 관리비에치금 납부영수증 → 관리사무실 발급  
 ※ 은행 업무가 불가능한 토,일요일 및 공휴일에 입주 예정인 세대는 평일에 중도금대출상환 및 잔금납부를 완료하셔야 합니다

## 5 세대열쇠 및 지급품 수령

기간 : 2022년 08월 25일(목) ~  
 장소 : 단지 내 키볼출센터 Tel. (052)269-9734  
 시간 : 09:00 ~ 11:30 / 13:00 ~ 16:30 (점심시간 12:00 ~ 13:00)  
 ※ 점심시간 및 운영시간을 고려하여 최소 30분 전에 방문하여 진행하시기 바랍니다  
 ※ 추석연휴(9/9~12), 공휴일(10/3, 10/10)은 운영하지 않습니다  
 준비서류 : 계약자 신분증  
 입주증, 분양대금 납부영수증 → 입주센터 발급

## 6 입주

입주가능기간 : 2022년 08월 25일(목) ~  
 아래의 요건을 모두 충족하신 세대에 한하여 입주가 가능합니다  
 - 입주하고자 하는 날을 사전에 예약하신 세대  
 - 중도금대출 상환(중도금 대출자에 한함), 분양대금 납부 및 관리비 예치금 납부가 모두 완료된 세대  
 - 입주증 발급 및 세대열쇠 교부가 완료된 세대

## 02 입주예약

### 1 입주예약 모바일앱, 사이트 회원가입

- 회원가입기간 : 2022년 08월 09일(화) ~  
 신청시간 : 오전 09:00 부터 (주말, 공휴일도 가입신청 가능)  
 ※ 전화로는 회원가입이 불가하오니 반드시 모바일앱 또는 사이트로 직접 가입하여 주시기 바랍니다  
 ※ 회원가입 후 해당 세대 계약자 확인이 완료되어야 입주예약이 가능합니다  
 ※ 각 세대별 1개 계정만 가입 가능합니다. (중복가입 불가)  
 ※ 계약자 본인을 제외한 제3자 (가족, 세입자 등) 가입 신청 시 계약자 확인 후 가입승인 됩니다

### 2 입주예약 신청

- 신청기간 : 2022년 08월 12일(금) ~  
 신청시간 : 오전 09:00 부터 (주말, 공휴일도 신청 가능)  
 ※ 전화로는 입주예약이 불가하오니 반드시 모바일앱 또는 사이트로 직접 신청하여 주시기 바랍니다

### 3 입주예약 신청 방법

- 아파트너 모바일 앱 또는 사이트에서 신청하실 수 있습니다
- 상세한 입주예약 방법은 04페이지를 참고하시기 바랍니다

### 4 입주 가능 차수

1일 신청가능차수	101동 1, 2호	101동 3, 4호	102동 1, 2호
1차수 (09:00 ~ 12:00)	1 세대	1 세대	1 세대
2차수 (12:00 ~ 15:00)	1 세대	1 세대	1 세대
3차수 (15:00 ~ 18:00)	1 세대	1 세대	1 세대

※ 오피스텔 입주 예약은 관리사무실 Tel. (052)260-7739 로 문의하시기 바랍니다

### 5 유의사항

- 입주예약은 선착순으로 예약 접수되며, 원하는 예약일시에 먼저 예약한 세대가 있을 경우 다른 시간으로 예약하시기 바랍니다
- 입주예약은 당일 예약이 불가 하오니, 최소 하루 전에 사전 신청하시기 바랍니다
- 이삿짐 차량 진입 시 주차장 출입구 앞 경비실에 입주증을 제출하여 주시기 바랍니다
- 입주지정기간 이후 입주세대는 관리사무실에 신청하시기 바랍니다
- 문수로 동문굿모닝힐은 전체 단지에서 사다리차 사용이 불가합니다

### 6 문의처

- 관리사무실 (회원가입 및 입주예약관련 문의) : Tel. (052)260-7739
- ※ 문의 가능 시간 : 평일 (월 ~ 금) / 09:00 ~ 17:00 / 점심시간 (12:00 ~ 13:00)
- ※ 2022년 08월 09일 이후부터 전화상담 가능합니다



# 문수로 동문굿모닝힐 입주예약 서비스 개시

문의 02-356-8381



## 입주예약 모바일 예약방법 안내

스마트폰 기종에 따라 플레이스토어  
혹은 앱스토어에서 '아파트너'를 검색 후  
설치합니다.

- ① 회원가입 : 2022년 08월 09일(화) 오전 09:00 부터
- ② 입주예약 메뉴 오픈일  
**2022년 08월 12일(금) 오전 09:00**
- ③ 입주지정기간  
2022년 08월 25일(목)~2022년 10월 24일(월)
- ④ 입주이사시간 테이블  
09:00~12:00 | 12:00~15:00 | 15:00~18:00 하루 3타임
- ⑤ 입주예약 후 일정 변경 또는 취소하시는 경우,  
다른 계약자님을 위해 어플리케이션/홈페이지로 변경 또는 취소하여 주시기 바랍니다.
- ⑥ 문의 : **관리사무실 052-260-7739**



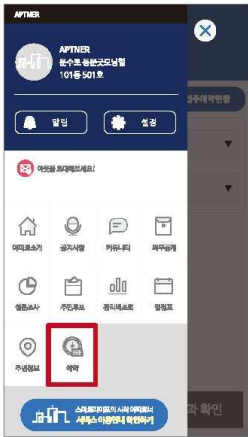
모바일 이용이 어려우신 분들을 위하여  
홈페이지에서도 예약이 가능하오니 많은 이용 부탁드립니다.(별도오픈)  
홈페이지 주소는 <https://munurodm.aptner.com>입니다.

아파트너를 가입하면 자동승인이 되어 입주예약이 가능합니다.  
메뉴 오픈일에 맞춰 입주예약을 진행하시기 바랍니다.





# 문수로 동문굿모닝힐 입주예약 예약 안내 APP



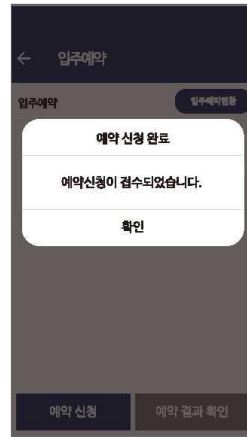
**1 대기**  
예약 시간이 되면 입주예약 아이콘  
자동 활성화로 접속 가능



**2 기본정보 확인**  
먼저 가입한 동호수를 확인하고,  
메뉴 중 입주예약 버튼 클릭



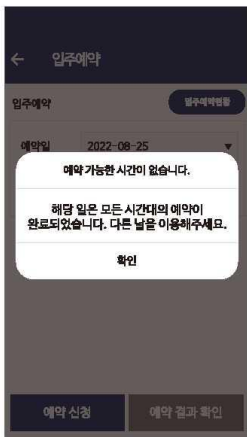
**3 입주예약 예약정보 입력**  
예약일, 예약시간 선택



**4 입주예약 신청**  
예약일, 예약시간을 모두 입력하면  
예약신청 접수



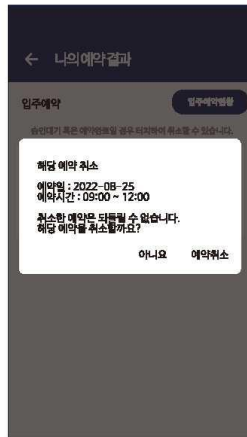
**5 예약승인**  
자동으로 승인되며, 승인 완료 후  
아파트너 앱 알림 송출



**6 예약거절**  
동시간대 중복예약된 우선 예약자가  
있을 시, 혹은 같은 세대에서 신청하여  
먼저 예약승인되었다면 예약거절



**7 예약완료 확인**  
예약확인은 메인 메뉴의 입주예약을  
눌렀을 때 뜨는 중복 예약 방지  
메시지 확인 후 결과 확인가능



**8 예약변경**  
예약일정 변경 시 예약완료 리스트를  
눌러 기존 예약 취소 후  
다른 일정으로 재예약 가능

## 주의사항

- 각 세대당 1번의 예약만 유효하오니 각 세대에서는 예약자를 확인하시어 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 예약신청 후 동시간대 중복 및 우선예약자가 있을 경우 예약이 거절될 수 있으니, 꼭 예약완료 알림 및 현황에서 완료여부를 확인하시기 바랍니다.



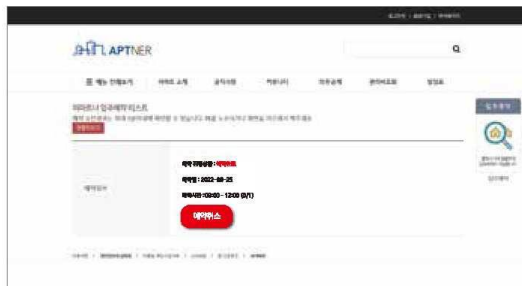
# 문수로 동문굿모닝힐 입주예약 예약 안내 PC



**1 로그인 후 접속**  
아파트 홈페이지에 로그인 후, 입주예약 버튼을 눌러주십시오.  
(입주예약 버튼은 예약 개시일 전 별도 생성됩니다.)



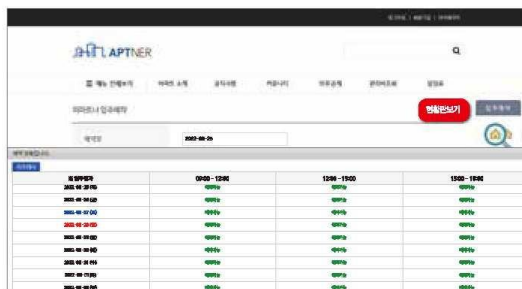
**2 예약신청**  
원하는 예약일, 예약시간을 선택 후 예약신청을 눌러주십시오.



**3 예약완료/취소**  
예약신청 알림이 뜨고, 약 1분의 승인대기 시간이 지난 후에 예약이 확정됩니다.  
(우선예약자 중복방지를 위해 최대 조회시간 1분이 소요됩니다.)  
예약취소는 취소버튼을 눌러주십시오.



**4 예약거절**  
우선예약자/중복예약자가 있으면 예약이 거절됩니다.  
2번 항목으로 돌아가 다시 예약을 진행해 주십시오.



**5 예약현황 확인**  
현황판보기 버튼을 누르면 라인별 예약현황을 확인할 수 있습니다.

### 주의사항

- 각 세대당 1번의 예약만 유효하오니 각 세대에서는 예약자를 확인하시어 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 예약신청 후 동시간대 중복 및 우선예약자가 있을 경우 예약이 거절될 수 있으니, 꼭 예약완료 알림 및 현황에서 완료여부를 확인하시기 바랍니다.

## 03 잔금납부

### 1 입주지정기간

입주지정기간 : 2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)  
 ※ 입주지정기간 이후 잔금 납부 시 연체일수에 따라 연체료가 가산됩니다

### 2 납부방법

무통장 입금 시 입금인란에 동호수 및 계약자 성명을 기입한 후 지정계좌에 입금하시기 바랍니다

구분	은행명	계좌번호	예금주
분양대금 / 중도금대출 후불이자	우리은행	1005-003-827602	주택도시보증공사 남부피에프금융센터
발코니 확장비	우리은행	1005-703-827275	
시스템 에어컨 / 가전	우리은행	1005-803-825638	

- ※ 입금 시 입금자명 표기 방법 : 101동 501호 홍길동 → 101-0501홍길동
- ※ **소액미납(잔금이 분양가의 10% 이하) 세대 및 잔금 완납세대는 분양권 명의변경(권리의무승계)이 불가합니다**  
 (잔금이 분양가의 10% 이하인 미납세대의 경우 명의변경이 불가하므로, 등기완료 후 매매하셔야 합니다)  
 명의를 변경하실 계약자님은 잔금을 완납하시기 전에 필히 사업주체 Tel. (052)266-4200 로 문의하시기 바랍니다  
 명의변경은 매월 2째주 수요일에 진행되며, 최소 7일 전에는 반드시 예약을 하셔야 합니다
- ※ 잔금을 담보대출로 납부하고자 하시는 계약자님께서는 [후취담보대출]이 가능한 은행의 대출 상품만 이용 가능하오니,  
 반드시 대출 진행 전 금융기관에 문의하시기 바랍니다

### 3 잔금 대출 은행

아래 잔금대출 은행은 계약자님의 잔금납부 계획에 도움을 드리기 위해 목적으로 제공된 정보입니다  
**계약자님이 원하시는 타 금융기관이 있으실 경우 해당 은행으로 문의하시기 바랍니다**

금융기관	지점	담당자	연락처
하나은행	울산지점	김추수	010-3830-6106
수협은행	울산지점	허세경 / 최서현	010-9222-0026 / 010-8506-5475
대구은행	울산영업부	홍도경 / 정성훈	(052)240-2907, 2906
새마을금고	신정금고	문광주	010-5351-6659
	동울산금고	오동훈	010-3550-2265
신협은행	울산행복신협	이영 / 박수정 / 이중혁	(052)226-9051, 9053, 9056
농협은행	대현지점	이윤희	(052)220-4362 / 010-2052-6394

### 4 유의사항

- ※ 중도금 대출을 받은 세대는 분양잔금을 완납하고 중도금 대출 전액을 상환하셔야 하며, **중도금 대출은행으로부터 교부받은 [중도금대출 상환영수증]을 입주센터에 제출하셔야 합니다**
- ※ 중도금대출 상환계좌와 잔금납부 계좌가 상이하오니 입금에 유의하시기 바랍니다. **중도금대출 상환금액을 잔금납부 계좌로 착오 입금하였을 경우 상환처리가 불가하며, 이에 따른 환불처리 기간이 상당시간 (최대 1개월) 소요됨을 인지하시어 불이익을 받지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.** 환불 기간동안 발생하는 대출이자 는 계약자님 본인 부담이며, 중도금대출이 정상적으로 완제 처리되어야 입주 가능합니다
- ※ 토, 일요일 등 은행 휴무일에 입주를 하실 세대는 평일에 미리 중도금 대출상환 및 분양대금 잔금 납부를 완료하셔야 합니다
- ※ **입주센터 및 관리사무실에서는 분양잔금 납부가 절대 불가합니다**



**5 연체료**

- 입주지정기간동안 2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월) 잔금 연체가 적용되지 않습니다
- 중도금을 연체하신 경우 중도금 약정기일 기준으로 연체료가 가산됩니다 (계약서 명시 연체요율 적용)

**6 잔금 납부 안내**

- 잔여 분양대금에 대하여 세대별 납부안내문자를 발송할 예정입니다
- 계약 이후 연락처가 변경되신 계약자는 입주센터 Tel. (052)269-9731 로 알려주시기 바랍니다

**7 중도금 대출이자 후불조건**

- **입주개시일 전일 (2022년 08월 24일) 까지만 사업주체에서 납부해 드립니다.** 이후 발생하는 중도금 대출이자는 계약자님께서 직접 대출은행에 납부하셔야 합니다. 이자납부 지연으로 인한 불이익이 생기지 않도록 각별한 주의 바랍니다
- **아파트 중도금대출 이자후불제는 4, 5, 6 회차에 대하여 적용됩니다**
- **오피스텔은 무이자 조건으로 입주개시일 전일 (2022년 08월 24일) 까지 사업주체에서 납부해 드립니다**

**04 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결**

**1 관리비 예치금이란?**

공동주택관리법 제24조에 의거 입주자(소유자)께서 납부하시는 관리비 예치금은 입주자가 최초로 관리비를 입금하기 전까지 아파트 관리운영에 필요한 자금을 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 입주자(소유자)께서 당 아파트를 매매 후 이사하실 경우 새로운 소유주와 양도양수 하도록 하는 제도입니다

**2 관리비 예치금 납부 계좌**

은행명	계좌번호	예금주
농협은행	355-0081-8398-13	주식회사 하이테크주택 문수로동문

**3 관리비 예치금 납부 금액**

아파트	74	84A	84B	84C
금액 (원)	300,000	330,000	330,000	330,000

오피스텔	24	28	36	40	42	43	52	62
금액 (원)	140,000	150,000	200,000	220,000	220,000	230,000	290,000	330,000

**4 유의사항**

- ※ 기타 문의 사항은 관리사무실로 문의하시기 바랍니다
- ※ 현금 수납은 불가하니 지정 계좌로 입금하시기 바랍니다
- ※ 관리비 예치금 납부 후 관리규약에 대한 서면 동의와 함께 관리계약을 체결하시기 바랍니다
- ※ 관리비는 검침일 또는 세대열쇠를 수령하신 날로부터 부과되며 입주지정기간 이후 입주 세대는 2022년 10월 25일 이후부터 입주 및 잔금완납 여부와 관계없이 계약자께서 부담하셔야 합니다

## 05 입주증 수령

### 1 입주증 발급기간

발급장소 : 단지 내 입주센터 Tel. (052)269-9731, 9732  
 기간 : 2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)  
 시간 : 09:00 ~ 11:30 / 13:00 ~ 16:30 (점심시간 12:00 ~ 13:00)  
 ※ 점심시간 및 운영시간을 고려하여 최소 30분 전에 방문하여 진행하시기 바랍니다  
 ※ 추석연휴(9/9~12), 공휴일(10/3, 10/10)은 운영하지 않습니다

### 2 입주증 발급대상

아래 해당 조건을 모두 갖춘 세대  
 ① 아파트 : 분양대금, 옵션대금 및 중도금대출 후불이자 전액을 납부한 세대  
 오피스텔 : 분양대금, 옵션대금을 납부한 세대  
 ② 중도금 대출금을 전액 상환하거나 담보대출로 전환한 세대  
 ③ 관리비 예치금 전액을 납부한 세대

### 3 준비서류

① 계약자 신분증  
 ② 중도금대출 상환영수증(중도금 대출세대만 해당)  
 ③ 분양대금 잔금 입금증  
 ④ 관리비 예치금 납부영수증(관리사무실 발급)

### 4 유의사항

발급받은 입주증은 세대열쇠 수령 및 이사짐 차량 진입 시 제시하여 주시기 바랍니다

## 06 세대열쇠 및 지급품 수령

### 1 세대열쇠 교부 기간

기간 : 2022년 08월 25일(목) ~ 2022년 10월 24일(월)  
 시간 : 09:00 ~ 11:30 / 13:00 ~ 16:30 (점심시간 12:00 ~ 13:00)  
 ※ 점심시간 및 운영시간을 고려하여 최소 30분 전에 방문하여 진행하시기 바랍니다  
 ※ 추석연휴(9/9~12), 공휴일(10/3, 10/10)은 운영하지 않습니다  
 장소 : 단지 내 키볼출센터 Tel. (052)269-9734  
 준비서류 : 입주증(입주센터에서 발급), 입주자 신분증

### 2 유의사항

※ 입주매니저와 함께 시설물들을 점검하시고 각종 계량기(전기, 수도, 가스)를 확인하시기 바라며, 공사부분에 대한 하자 또는 기타 불편한 사항에 관하여 A/S 접수처 또는 관리사무실로 신고하여 주시기 바랍니다  
 ※ 세대열쇠 수령 전 인테리어 및 각종 공사는 시설물 파손, 공사중 사용된 전기 또는 수도료의 관리비 정산 문제 등의 이유로 인해 불가하오니 정식 입주절차 완료 및 열쇠 수령 후 진행하시기 바랍니다  
 ※ 세대열쇠 임시대여는 입주청소 목적에 한정하여 가능합니다 (예약하신 입주예정일로부터 최대 2일 전까지만 대여 가능)  
 공인중개사에게 세대열쇠 수령 및 시설물 인수인계, 점검 등에 관한 일체 행위를 위임할 수 없습니다.  
 입주청소를 제외한 사전 인테리어 공사 등은 불가합니다.

## 07 취득세, 등기 관련 안내

### 1 취득세란?

취득세란 일정한 자산의 취득에 대하여 부과되는 조세로서, 소유권 이전등기와 관계없이 취득일로부터 60일 이내에 자진신고, 납부 하셔야 합니다. 기한 내 자진신고, 납부를 하지 않을 경우 가산세가 부과될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다

사용승인일 전 잔금납부	사용승인일 (임시사용 승인 포함) 로 부터 60일 이내 자진신고, 납부
사용승인일 후 잔금납부	잔금 납부일로부터 60일 이내 자진신고, 납부

### 2 취득세 신고 구비서류 및 납부방법

- 법무사에 의뢰하신 경우 해당 법무사에서 처리하오니 법무사로 문의하시기 바랍니다
- 개인이 직접 신고 납부할 경우에는 울산납구청 세무과 ((052)226-4888, 4890) 로 신고 및 납부하시기 바랍니다
  - ※ 구비서류 : 주민등록등본, 가족관계증명서(상세), 분양계약서(옵션 포함), 부동산거래계약신고필증, 분양대금 납부영수증
  - 추가서류 : 전매 시 : 분양권 매매계약서  
중여 시 : 검인된 중여계약서
  - ※ 공동명의일 경우 주민등록등본 및 가족관계증명서는 공동명의자 각각 별도 제출
  - ※ 분양대금 납부영수증 발급은 2022년 08월 25일 이후부터 입주센터 Tel. (052)269-9731 에서 발급 가능합니다

### 3 보존등기 및 소유권 이전등기

부동산에 관한 일정한 권리관계 (보존, 이전, 변경 등) 를 등기부에 기재해야 하며, 기간 내 등기절차를 완료하지 않을 경우 재산상 불이익이 발생할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다

보존등기는 사용승인일로부터 60일 정도 소요되며, 보존등기 완료 후에 계약자 명의로 소유권 이전등기가 가능합니다

### 4 등기의무기한

보존등기일 이전에 잔금을 납부한 경우	보존등기일로부터 60일 이내
보존등기일 이후에 잔금을 납부한 경우	잔금납부일로부터 60일 이내

※ 담보 대출을 이용하시는 경우 은행일정에 따라 취득세 납부, 소유권 이전등기가 진행되오니 이점 착오 없으시기 바랍니다

### 5 문의처

강승윤 법무사 사무실 : 박성규 사무장 Tel. 010-5559-9944 Fax. (052)998-0036

※ **상기 법무사 사무실은 계약자님의 취득세, 등기 계획에 도움을 드리기 위해 목적으로 제공된 정보입니다**  
계약자님이 원하시는 법무사가 있을 경우 해당 법무사로 문의하시기 바랍니다

## 08 자주 문의하시는 질문과 답변

### 1 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

입주하기 전까지 납부하시면 됩니다. 단, 입주지정기간 만료일 다음날인 2022년 10월 25일(화) 부터는 연체료가 가산됩니다.

### 2 입주증 발급 전에 세대 방문이 가능하나요?

입주지정기간 이전에는 마무리 공사가 진행 중이므로 안전관리상 세대방문은 불가합니다.

### 3 관리비는 언제부터 부담하나요?

입주기간 중 실제 입주여부와 관계없이 열쇠 인수하신 날부터 부과됩니다.  
다만, 입주지정기간 종료 후에는 열쇠인수 및 입주 여부와 관계없이 계약자에게 부과됩니다.

### 4 입주 당일에 전세금을 받아서 분양대금 잔금을 치뤄야 하는 경우는 어떻게 하나요?

입주센터 및 관리사무소 등 입주현장에서는 분양대금 잔금을 직접 수납하지 않습니다.  
입주 당일에 분양대금 잔금을 납부하셔야 한다면 은행입금이 가능한 **은행영업일로 입주 계획을 세우셔야 합니다.**

### 5 중도금 대출이 있는데, 분양대금 잔금만 완납하면 입주가 가능한 것 아닌가요?

분양대금 잔금을 완납하셨더라도 계약자님의 중도금 대출금은 연대보증이 되어있으므로 중도금 대출금을 전액 상환하시거나 담보대출 전환(근저당 설정)을 하셔야 입주가 가능합니다

### 6 대출을 신청하여 대출금으로 잔금처리하는 경우에는 대출신청만 하면 입주가 가능한가요?

대출이 실행되어 분양금 계좌로 입금된 것이 확인된 경우에 한하여 입주증 발급이 가능합니다.  
**대출에 소요되는 기간을 감안하여 충분한 시일을 두고 부동산 담보대출을 신청하시기 바랍니다**

### 7 입주증을 대리인이 수령하고 싶을 때는 어떻게 하나요?

계약자 본인이 아닌, 가족의 경우에는 위임인(계약자) 신분증, 수임인(위임받는 자) 신분증, 가족관계를 입증하는 서류 (가족관계증명서 또는 주민등록등본), 위임장(입주안내문 별첨)을 지참하여 입주센터로 방문하시면 됩니다.  
가족이 아닌 제3자의 경우 위임인(계약자) 신분증, 수임인(위임받는 자) 신분증, 위임장(입주안내문 별첨), 위임인(계약자) 인감증명서(최근 1개월 내 본인 발급분, 원본)을 지참하여 입주센터로 방문하시기 바랍니다.

### 8 입주 전 인테리어 공사를 할 수 있나요?

입주지정기간 개시일 이후 중도금 대출금 상환, 분양대금 잔금 완납, 관리비 예치금 납부 완료 후 입주증 발급 및 세대열쇠 수령 후 실시하셔야 하며, 미납되거나 입주절차가 완료되지 않은 세대의 인테리어 공사는 불가합니다

### 9 잘못 납입한 분양대금은 어떻게 되나요?

분양대금 초과, 오납입 / 중도금 선납할인 / 중도금 대출이자 선자납, 오납입의 경우 환불 대상 금액에 포함됩니다  
환불 대상 금액은 추후 입주지정기간 종료 후 일괄반환 처리되므로 다소 지연될 수 있으며, 이자는 계산되지 않습니다.  
은행 송금수수료 이하 금액은 반환되지 않습니다.

# 위임장

(본 위임장을 복사 또는 절취하여 작성 후 사용하시기 바랍니다)

위임인 (계약자)	성명	
	생년월일	
	계약동호수	
	주소	
	연락처	

위임받는 업무	<input type="checkbox"/> 세대 임시방문	<input type="checkbox"/> 입주증 발급	<input type="checkbox"/> 세대열쇠 교부	<input type="checkbox"/> 기타
---------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

수임인 (대리인)	성명			
	생년월일			
	주소			
	연락처			
	관계	<input type="checkbox"/> 가족	<input type="checkbox"/> 부동산	<input type="checkbox"/> 외부업체

※ 첨부서류 : ① 공통 : 위임인(계약자) 신분증, 수임인(대리인) 신분증  
 ② 추가 : 가족 → 1개월 이내 발급한 가족관계증명서 또는 주민등록등본  
 부동산, 외부업체 → 사업자등록증, 1개월 이내 본인이 직접 발급한 위임인(계약자) 인감증명서 1부

상기 위임인(계약자) 본인은 문수로 동문굿모닝힐 동 호 계약자로 위 수임인(대리인)에게  
 본 동호수의 입주에 관한 일체의 권한을 위임하며, 모든 책임은 위임인 본인이 질 것을 약속합니다

2022년 월 일

위임자(계약자)

(인감도장날인)

### 개인정보 활용 동의서 (수임자용)

개인정보 수집 및 이용동의 : 동문건설은 수집한 개인정보(성명, 주민번호, 주소, 전화번호)를  
 입주업무 절차에 따른 본인 식별 절차에 이용함에 목적이 있고, 입주 업무 종료 시까지 수집 및 이용이 가능합니다

동의  동의 안함

개인정보 취급 위탁 동의 : (주)다빈(입주대행업체)은 개인정보 취급의 위탁을 받아 시스템 전반을 운영 관리합니다

동의  동의 안함

(주)석, 동문산업개발(주), 동문건설(주) 귀중





## 09 입주관련 문의처

입주센터	Tel. (052)269-9731, 9732 / Fax. (052)269-9733	입주증 발급, 분양대금 납부 관련 문의
키볼출센터	Tel. (052)269-9734	세대열쇠 수령, 세대 임시방문 관련 문의
관리사무실	Tel. (052)260-7739 / Fax. (052)257-7749	입주(이사) 예약, 입주 관련 문의
A/S 센터	Tel. (052)710-4608 / Fax. (052)716-6966	세대 하자 보수 관련 문의
사업주체 (명의변경)	Tel. (052)266-4200	명의변경 및 분양 관련 문의
대구은행 울산지점 (중도금 대출)	Tel. (052)240-2907, 2906	중도금 대출 상환 관련 문의
강승윤 법무사 사무실 (박성규 사무장)	Tel. 010-5559-9944 / Fax. (052)998-0036	취득세, 등기 관련 문의
신정1동 행정복지센터	Tel. (052)226-2791	전입신고 관련 문의
경동도시가스	Tel. 1577-8181	도시가스 설치 관련 문의
통신사	Tel. 100(KT), 101(LGU+), 114(SKT)	통신설비 설치 및 개통 관련 문의
신정초 병설유치원	Tel. (052)257-8137	학교 관련 문의
신정초등학교	Tel. (052)257-8157	
울산강남교육지원청	Tel. (052)228-6666	

※ 당 현장은 최초 [문수로 동문굿모닝힐]로 입주자를 모집하였으나, 향후 준공시점과 동시에 [울산문수로 동문 디아스트]로 변경됨을 알려드립니다

시행



동문산업개발(주)

시공

